

# AEROPORTO DI COMISO "PIO LA TORRE"

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura di affidamento, in subconcessione, del diritto di organizzare e gestire, non in esclusiva, attività commerciali retail da destinare ad uso "parafarmacia" all'interno dell'aeroporto "PIO LA TORRE" di Comiso.

### 1. Riferimento della Committente:

SO.A.CO. SpA  
c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre"  
Via Generale V. Magliocco s.n.  
97013 COMISO (RG)  
Tel. 0932 961467  
PEC: [SOACO@PEC.IT](mailto:SOACO@PEC.IT)

### 2. Oggetto e finalità dell'avviso:

Al fine di procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare in subconcessione il diritto di organizzare e gestire non in esclusiva, **attività commerciali retail da destinare ad uso "parafarmacia"** all'interno di un locale sito nell'area land side dell'aeroporto "PIO LA TORRE" di Comiso (vedasi planimetria allegata), la Committente intende raccogliere il maggior numero di manifestazioni di interesse per esperire una selezione concorrenziale in analogia ai principi di cui al D.Lgs. 50/2016.

Le attività nelle aree oggetto di subconcessione dovranno essere in ogni modo svolte secondo le Procedure del Manuale di Aeroporto, del Regolamento di Scalo e di ogni altra direttiva emanata da Aeroporto di Comiso "Pio La Torre" e/o Autorità competenti.

**Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.**

### 3. Durata e valore contrattuale:

Il contratto di subconcessione avrà durata triennale. Il valore contrattuale minimo atteso è pari a circa € 15.000,00 (Euro/quindicimila,00) annui oltre IVA di legge. Ogni operatore dovrà corrispondere annualmente alla SOACO SpA oltre quanto sopra specificato, anche delle royalty sul fatturato dell'attività i cui valori saranno indicati all'interno del bando di gara per l'affidamento in subconcessione dell'attività in oggetto.

### 4. Requisiti di ordine generale e di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo necessari per la partecipazione:

  
SO.A.CO. SpA  
I.C.A.D.  
Giorgio Cappello

Il presente avviso è rivolto a tutti quei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) un fatturato globale d'impresa riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa di importo non inferiore ad € 100.000,00 negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016), da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;
- c) di non avere posizioni debitorie e/o controversie pendenti nei confronti di SO.A.CO. SpA al momento della presentazione della propria candidatura.

La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso avverrà per il tramite di una Commissione giudicatrice, che si riunirà in seduta **pubblica giorno 16.06.2017 alle ore 11:00**. Eventuali variazioni di data ed orario verranno comunicate direttamente sul sito <http://www.aeroportodicomiso.eu>

#### 5. Termine di presentazione:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a pena di esclusione, in lingua italiana entro le **ore 10:00 del giorno 16.06.2017** a mezzo PEC all'indirizzo [soaco@pec.it](mailto:soaco@pec.it) compilata nelle modalità di cui al successivo punto 6.

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

#### 6. Altre informazioni:

- La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore interessato o da soggetto munito di poteri di rappresentanza, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. L'operatore specializzato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei Requisiti minimi di Partecipazione indicati al punto 4, lettere a), b) e c), nonché indicare:
  - a) la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA, i recapiti di posta elettronica certificata, telefono e fax;
  - b) breve curriculum di presentazione societaria e dell'attività svolta;
  - c) ogni ulteriore notizia, dato e/o documentazione utile al fine di consentire alla SOACO di accertare la competenza e la specializzazione nel settore;
  - d) l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché il recapito telefonico e fax;
  - e) il nominativo del referente al quale potrà eventualmente rivolgersi;
- Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.
- I soggetti in possesso dei requisiti prescritti nel seguente bando saranno invitati al bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione della subconcessione di cui in oggetto.

  
SO.A.CO. S.p.A.  
L.A.D.  
Giorgio Cappello

- Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per tutte le fasi procedurali.
- Il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Dierna, responsabile marketing e commerciale, SO.A.CO. SpA, Aeroporto di Comiso 'Pio la Torre', Via Gen. V. Magliocco sn, 97013 Comiso (RG) Tel. +39 0932 961467, fax +39 0932 723984, e-mail: [p.dierna@aeroportodicomiso.eu](mailto:p.dierna@aeroportodicomiso.eu)
- **L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla recezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per la So.A.Co. s.p.a., la quale si riserva la più ampia autonomia di decisione e scelta a riguardo.**
- **Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato al presente avviso commerciale, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione e nulla potrà pretendersi a titolo di rimborso, indennizzo, mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo etc.**
- La So.A.Co. s.p.a. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente Procedura.
- Il presente Avviso Esplorativo viene pubblicato integralmente sul sito web <http://aeroportodicomiso.eu/it/soaco-spa-it/bandi-di-gara-it> (Sezione Bandi e Gare), nell'Albo Pretorio del Comune di Comiso e per estratto sulla GURI.

Comiso, 16.05.2017

L'Amministratore Delegato

Giorgio Cappello

