



SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA
95121 CATANIA

AEROPORTO DI COMISO "PIO LA TORRE"

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

a partecipare alla procedura di affidamento, in subconcessione, del diritto di organizzare e gestire, l'intera area commerciale situata al Piano Secondo, all'interno dell'area Land Side dell'aeroporto "PIO LA TORRE" di Comiso.

1. Riferimento della Committente:

SO.A.CO. SpA
c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre"
Via Generale V. Magliocco s.n.
97013 COMISO (RG)
Tel. 0932 961467
PEC: SOACO@PEC.IT

2. Oggetto e finalità dell'avviso:

Al fine di procedere all'individuazione di un soggetto a cui affidare in subconcessione il diritto di organizzare e gestire anche con la possibilità di subcontrarre (in quest'ultimo caso previa autorizzazione di SOACO spa ai sensi del successivo punto 6), l'intera area commerciale situata al piano secondo, all'interno dell'area Land Side dell'aeroporto "PIO LA TORRE" di Comiso mediante creazione di un vero e proprio "shopping centre".

Le attività commerciali oggetto della subconcessione potranno essere della seguente tipologia: ristorazione, food & beverage, enogastronomia e retail per la vendita di abbigliamento, calzature e accessori, prodotti tipici locali e artigianato, regalistica, souvenir, giocattoli, gioielleria e bigiotteria, profumeria e cosmesi, telefonia, prodotti di elettronica e di consumo, ludoteca/area bimbi attrezzata, office-spaces anche per attività di co-working con aree attrezzate in open spaces pronti all'uso, conference room (eventuali ulteriori attività commerciali potranno essere proposte dal

Pag. 1 di 4

SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aerportodicomiso.eu


SO.A.CO. S.p.A.
L'AD
Giorgio Cappello

subconcessionario a So.A.Co. s.p.a., la quale si riserverà a suo insindacabile giudizio di valutarne l'idoneità).

La Committente intende raccogliere il maggior numero di manifestazioni di interesse per esperire una selezione concorrenziale in analogia ai principi di cui al D.Lgs. 50/2016.

Le attività nelle aree oggetto di subconcessione dovranno essere in ogni modo svolte secondo le Procedure del Manuale di Aeroporto, del Regolamento di Scalo e di ogni altra direttiva emanata da Aeroporto di Comiso "Pio La Torre" e/o Autorità competenti.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

3. Durata e valore contrattuale:

Il contratto di subconcessione avrà durata quinquennale. Il valore contrattuale minimo atteso è pari a circa € 200.000,00 (Euro /duecentomila,00) annui oltre IVA di legge. Il subconcessionario dovrà corrispondere annualmente alla SOACO SpA oltre quanto sopra specificato, anche delle royalties sul fatturato i cui valori saranno indicati all'interno del bando di gara per l'affidamento in subconcessione dell'area in oggetto.

4. Requisiti di ordine generale e di ordine economico finanziario e tecnico organizzativo necessari per la partecipazione:

Il presente avviso è rivolto a tutti quei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, che dovranno sussistere al momento della presentazione della candidatura:

- a) Requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) di importo non inferiore ad € 1.000.000,00, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa, generato in una o più delle categorie merceologiche oggetto del presente avviso;
- c) di non avere posizioni debitorie e/o controversie pendenti nei confronti di SO.A.CO. SpA al momento della presentazione della propria candidatura.

La verifica del possesso dei requisiti previsti nel presente avviso avverrà per il tramite di una Commissione giudicatrice, che si riunirà in seduta **pubblica giorno 24 Luglio 2017 alle ore 15:00**. Eventuali variazioni di data ed orario verranno comunicate direttamente sul sito <http://www.aeroportodicomiso.eu>

5. Termine di presentazione:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse a pena di esclusione, in lingua italiana entro le **ore 12:00 del giorno 24 Luglio 2017** a mezzo PEC all'indirizzo soaco@pec.it compilata nelle modalità di cui al successivo punto 6.

Il termine per il ricevimento delle candidature è inderogabile a pena di esclusione.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della SOACO ove per disguidi di qualunque natura, ovvero, per qualsiasi motivo, anche indipendentemente dalla volontà del mittente ed anche se spedite prima del termine medesimo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

6. Altre informazioni:

- La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore interessato o da soggetto munito di poteri di rappresentanza, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.
L'operatore specializzato dovrà dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei Requisiti minimi di Partecipazione indicati al punto 4, lettere a), b) e c), nonché indicare:
 - a) la ragione Sociale e/o la denominazione, la sede sociale, il codice fiscale/Partita IVA, i recapiti di posta elettronica certificata, telefono e fax;
 - b) breve curriculum di presentazione societaria e dell'attività svolta;
 - c) ogni ulteriore notizia, dato e/o documentazione utile al fine di consentire alla SOACO di accertare la competenza e la specializzazione nel settore;
 - d) l'indirizzo PEC al quale la SOACO potrà indirizzare eventuali richieste di chiarimenti e/o precisazioni nonché il recapito telefonico e fax;
 - e) il nominativo del referente al quale potrà eventualmente rivolgersi;
- Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (ATI, consorzi, etc.) vanno riportati i nominativi e gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti, sia se sono da costituirsi.
- I soggetti in possesso dei requisiti prescritti nel seguente avviso saranno invitati al bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione della subconcessione di cui in oggetto.
- Gli interessati, con la presentazione dell'istanza, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del D.Lgs 196/2003, per tutte le fasi procedurali.
- Il Responsabile del Procedimento è il dott. Paolo Dierna, responsabile marketing e commerciale, SO.A.CO. SpA, Aeroporto di Comiso 'Pio La Torre', Via Gen. V. Magliocco sn, 97013 Comiso (RG) Tel. +39 0932 961467, fax +39 0932 723984, e-mail: p.dierna@aeroportodicomiso.eu.
- E' possibile effettuare eventuali sopralluoghi dell'area aeroportuale oggetto del presente Avviso previo appuntamento da richiedere almeno con 3 giorni lavorativi di anticipo all'indirizzo e-mail: p.dierna@aeroportodicomiso.eu.
- **La planimetria dell'area oggetto della subconcessione viene allegata al presente invito.**
Si evidenzia che il presente avviso riguarda esclusivamente l'area indicata nella suddetta planimetria SENZA le terrazze. La fruizione a fini commerciali delle due terrazze identificate nella planimetria allegata (nello specifico area "A" ed area "D") è condizionata al rilascio delle

Pag. 3 di 4

SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.aeroportodicomiso.eu


SOACO S.p.A.
V.A.D.
Giorgio Cappello

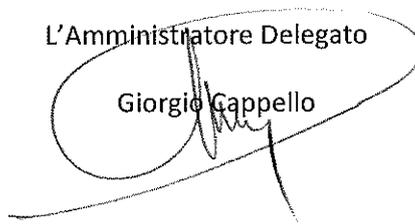
autorizzazioni necessarie da parte degli organi competenti. Il mancato rilascio delle suddette autorizzazioni comporterà l'esclusione dell'utilizzo delle due superfici in argomento. Si evidenzia, in ogni caso, che qualora venissero rilasciate le suddette autorizzazioni i costi di adeguamento delle aree ai fini della fruizione delle due terrazze, che saranno a carico dell'aggiudicatario, risulteranno dalla valutazione economica inerente il progetto redatto dal subconcessionario, approvato, per quanto di competenza, dal gestore e dai diversi enti competenti, ed in ultimo autorizzato dall'ufficio competente ENAC.

- L'avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla recezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, e non è in alcun modo vincolante per la So.A.Co. s.p.a., la quale si riserva la più ampia autonomia di decisione e scelta a riguardo.
- Si precisa che gli operatori economici per il solo fatto dell'interesse manifestato al presente avviso commerciale, non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza in ordine all'affidamento della subconcessione e nulla potrà pretendersi a titolo di rimborso, indennizzo, mancati guadagni di ogni genere ed a qualsiasi titolo etc.
- E' assolutamente vietato il subappalto e/o la cessione del contratto in tutto od in parte a pena di risoluzione del contratto senza che prima ci sia stata formale autorizzazione della SOACO s.p.a
- La So.A.Co. s.p.a. si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente Procedura.
- Il presente Avviso Esplorativo viene pubblicato integralmente sul sito web <http://aeroportoodicomiso.eu/it/soaco-spa-it/bandi-di-gara-it> (Sezione Bandi e Gare), nell'Albo Pretorio del Comune di Comiso e per estratto sulla GURI.

Comiso, 23 Maggio 2017

L'Amministratore Delegato

Giorgio Gappello



Pag. 4 di 4