



SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA
95121 CATANIA

BANDO DI GARA – Settori speciali

Procedura aperta

Oggetto:

“Assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciali Retail da operare in modalità “temporary shop” presso l’Aeroporto di Comiso”.

BREVE DESCRIZIONE DELL’APPALTO

La presente procedura ha per oggetto la sub concessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciali Retail da operare in modalità “temporary shop” per le categorie merceologiche successivamente descritte.

OGGETTO E LUOGHI DI VENDITA

Apertura di n° 13 TREDICI “temporary shops” nelle seguenti aree aeroportuali:

- Zona Land-Side: arrivi (Temporary shop A)

N° 1 Temporary shop – categoria commerciale di riferimento: Abbigliamento e accessori moda.

- Zona Land Side: check-in (Temporary shop B)

N° 1 Temporary shop – categoria commerciale di riferimento: Abbigliamento e accessori moda.

- Zona Air-Side: partenze (Temporary Shop C)

N° 1 Temporary shop – categoria commerciale di riferimento: Abbigliamento e accessori moda.

- Zona Land-Side: piano secondo aerostazione (Temporary Shops D-E-F-G-H-I-L-M-N-O)

N° 10 Temporary shops – categoria commerciale di riferimento: Abbigliamento e accessori moda, regalistica, profumeria, occhialeria, cibi e bevande **preconfezionati** (eventuali ulteriori attività commerciali potranno essere proposte dal subconcessionario a So.A.Co. s.p.a., la quale si riserverà a suo insindacabile giudizio di valutarne l’idoneità).

SO.A.CO. SpA - Società dell’Aeroporto di Comiso

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA - 95121 CATANIA

Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre",
97013 COMISO (RG) - ITALY

Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158

Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880

Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984

www.soaco.it



SO.A.CO. S.p.A.
L.A.D.

Giorgio Cappello

Sarà cura delle aziende aggiudicatrici provvedere all'allestimento delle aree e alla custodia delle merci.

Le aree di ubicazione dei temporary shops sono quelle identificate nelle planimetrie (Allegato 1; Allegato 2; Allegato 3 e Allegato 4).

REQUISITI SOGGETTIVI

Potranno partecipare alla presente gara tutti gli operatori economici dotati di una struttura organizzativa specializzata nell'ambito Retail e comprovata da un certificato camerale.

DECORRENZA

Il rapporto contrattuale avrà una validità minima di 30 giorni e massima di 120 giorni continuativi dall'affidamento del servizio.

Si rappresenta in ogni caso che i Temporary shops B, D, E, F, G, H, I, L, M, N, e O, sono attualmente oggetto di bando di gara a procedura aperta, pertanto il periodo di esercizio dell'attività all'interno del contratto sarà vincolato alla eventuale consegna degli spazi a seguito della predetta procedura di gara. In ogni caso gli spazi dovranno essere liberati entro e non oltre il 30 novembre 2018.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Le domande di partecipazione dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo soaco@pec.it entro e non oltre le ore 12:00 del 25 luglio 2018. Le domande di partecipazione pervenute dopo tale scadenza non saranno considerate.

Il messaggio deve avere per oggetto: "Assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all'esercizio di attività commerciali Retail da operare in modalità "temporary shop" presso l'Aeroporto di Comiso".

All'interno della domanda di partecipazione si dovrà specificare:

- Il temporary shop di interesse: (A, B, C, D, E, F, G, H, I, L, M, N, O).
- La categoria merceologica di interesse
- Il Periodo di tempo in cui si intende esercitare l'attività: 1 mese; 2 mesi; 3 mesi, 4 mesi.

I soggetti interessati dovranno altresì allegare alla pec un progetto di allestimento degli spazi.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata corredata di copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e da un certificato camerale.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio seguito per l'aggiudicazione delle aree sarà il seguente: - Periodo di operatività: le domande di partecipazione che propongono una operatività per un periodo pari a mesi 4 riceveranno un punteggio maggiore rispetto a quelle che indicano periodi inferiori di esercizio (mesi 1= 1 punto, mesi 2=2 punti, mesi 3=3 punti, mesi 4= 4 punti);

- In caso di parità tra i precedenti punti prevarrà l'ordine cronologico di arrivo della domanda di partecipazione.

SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento intersac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.soaco.it


SO.A.CO. S.p.A.
L.A.D.
Giorgio Cappello

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute saranno valutate da una commissione di gara in seduta pubblica sulla base della documentazione presentata a mezzo PEC. La commissione procederà a verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e la documentazione allegata.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara - saranno custoditi dal R.U.P. con forme idonee ad assicurare la integrità e la inalterabilità della documentazione.

MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE

Data: prima seduta pubblica, giorno 25 luglio alle ore 15:00

Luogo: presso gli uffici della SO.A.CO. S.p.A., siti al primo piano dell'aerostazione di Comiso, siti in Via Gen. V. Magliocco (sn) - 97013 Comiso

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta indicata sopra saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dall'Autorità che presiede la gara nelle varie sedute di aggiornamento. Qualora per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso sul sito istituzionale della So.A.Co. S.p.A..

ULTERIORI INFORMAZIONI

Ciascuna azienda selezionata si impegnerà a pagare un corrispettivo fisso di € 500,00 mensili oltre IVA da corrisponderci anticipatamente all'inizio di ciascuna mensilità.

I "temporary shops" non opereranno in regime di esclusiva.

La sub concessionaria, contestualmente alla data di sottoscrizione del contratto, dovrà presentare a So.A.Co. s.p.a. le seguenti polizze assicurative e fideiussorie:

- polizza incendio a copertura dei locali dove viene svolta l'attività sub concessa nonché dei beni mobili ad essa destinati, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto e comunque non inferiore ad € 1.500.000,00. La presente polizza dovrà essere mantenuta per tutta la durata della convenzione.

- polizza di responsabilità civile per danni a terzi - R.C.T. - che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di € 1.500.000,00. La presente polizza dovrà essere mantenuta per tutta la durata della convenzione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso
Direzione e coordinamento Internac Holding SpA - 95121 CATANIA
Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre"
97013 COMISO (RG) - ITALY
Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880
Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984
www.soaco.it



SO.A.CO. S.p.A.
L'A.D.
Giorgio Cappello

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale della SOACO: <http://www.aeroporto.comiso.eu> (sezione bandi di gara). Tutte le eventuali ulteriori informazioni, nonché l'esito, relativi alla presente procedura, verranno pubblicate sul medesimo sito.

CONTATTI

Eventuali informazioni sulla procedura possono essere richieste al RUP Dott. Giuseppe Scalogna ai seguenti contatti:

E-mail: j.scalogna@aeroporto.comiso.eu

Mobile: 3387441137

Data scadenza

25 luglio 2018, ore: 12:00

Comiso, 12/07 /2018

L' Amministratore Delegato

Giorgio Cappello



SO.A.CO. SpA - Società dell'Aeroporto di Comiso

Direzione e coordinamento Interac Holding SpA - 95121 CATANIA

Sede Legale: Via Gen. V. Magliocco s.n. - c/o Aeroporto di Comiso "Pio La Torre".
97013 COMISO (RG) - ITALY

Registro Imprese di Ragusa n° 01083290880 - R.E.A. 93158
Capitale Sociale: Eur 4.200.000,00 - Partita IVA: 01083290880

Tel.: 0932 961467 - Fax: 0932 723984

www.soaco.it