



SOCIETA' DELL'AEROPORTO DI COMISO

SO.A.CO. S.p.A.

Direzione e coordinamento Intersac Holding SpA
95121 CATANIA

Oggetto: Procedura aperta per l'acquisizione delle offerte pervenute per l'assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all'esercizio di attività commerciali Retail (Land Side e Air Side), nell'aeroporto civile di Comiso. Numero Gara: 7110572

COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con riferimento a quanto in oggetto, la presente per comunicare che con determinazione n. 39 del 06.08.2018, sono stati aggiudicati definitivamente i lotti 1, 2, 3, 4, 7, ed 8.

- Di seguito la graduatoria per ciascun lotto, sulla base delle offerte pervenute:

LOTTO 1

(subconcessione di spazi da destinarsi ad attività commerciale di Bar – tavola calda e Ristorazione – CIG: 75205981CD)

Classifica	Concorrente	Royalty Offerta in %	Punteggio
1°	Piramide srl	45.07 %	100
2°	La Tipica srl	36.03 %	70.69

LOTTO 2

(subconcessione di spazi da destinarsi ad attività commerciale per la somministrazione e vendita al pubblico di prodotti tipici, cibi e bevande – CIG: 7520606865)

Classifica	Concorrente	Royalty Offerta in %	Punteggio
1°	Piramide srl	45.03 %	100
2°	La Tipica srl	31.03 %	66.38

LOTTO 3

(subconcessione di spazi da destinarsi ad attività commerciale per la somministrazione e vendita al pubblico di prodotti tipici, cibi e bevande, gadget, abbigliamento, souvenir, retail - duty free - duty paid – CIG: 7520610BB1)

Classifica	Concorrente	Royalty Offerta in %	Punteggio
1°	Piramide srl	45.06 %	100
2°	La Tipica srl	22.01 %	28.32



LOTTO 4

(subconcessione di spazi da destinarsi da destinarsi ad attività di Bancomat con cassa continua – CIG: 752061824E)

Concorrente	Corrispettivo fisso mensile	Punteggio
Banca Agricola Popolare di Ragusa	€ 1755.00	100

LOTTO 7

(subconcessione di spazi da destinarsi alla organizzazione e gestione, anche con la possibilità di subcontrarre (in quest'ultimo caso previa autorizzazione di SOACO SpA), dell'intera area commerciale sita al Piano Secondo all'interno dell'Aeroporto di Comiso, mediante la creazione di un vero e proprio "shopping centre" – CIG: 75206393A2)

Concorrente	Royalty Offerta in %	Punteggio
Phoenix Tour S.r.l.	09.01 % - PRIMO ANNO	100
	11.01 % - SECONSO ANNO	
	13.01 % - TERZO ANNO	
	15.01 % - QUARTO ANNO	
	18.01 % - QUINTO ANNO	

LOTTO 8

(subconcessione di spazi da destinarsi all'esercizio dell'attività di vendita e/o promozione di servizi turistici e di accoglienza ai passeggeri in transito – CIG: 75206447C1)

Concorrente	Corrispettivo fisso mensile	Punteggio
Phoenix Tour S.r.l.	1101.00	100

Si fa presente infine che per quanto concerne:

- I Lotti 5 e 6 (sub concessione di spazi da destinarsi all'esercizio dell'attività di Plastificazione bagagli – CIG: 7520619321 e sub concessione di spazi da destinarsi all'attività di vendita di servizi di Autonoleggio senza conducente, Car sharing / mobilità elettrica – CIG: 75206268E6) la gara è andata deserta in quanto non è pervenuta alcuna offerta; di conseguenza non è stato possibile aggiudicare tali lotti.

Comiso, 07.08.2018

I.R.U.P.
Dott. Giuseppe Scalogna

Pag. 2 di 2

